



PHONE
+381 64 64 00 403
+381 63 538 314



ADDRESS
Kod Uspinjače
KOPAONIK



WEBSITE



O PROJEKTU

Postoje ljudi koji Kopaonik pamte iz vremena kada se dolazilo zbog snega, tišine i društva koje se uvek vraćalo.

Za njih je nastao ovaj mali, luksuzan projekat sa samo osam apartmana.

Posle osam godina čekanja — ne da bi bio veći, već da bi bio pravi.

Jer neka mesta nisu destinacije.

Ona su deo lične istorije.

Samo 7 apartmana, pažljivo uklopljenih u duh planine.

Retka prilika da se ima svoje mesto tamo gde se oduvek vraćaš.



KOPAONIK



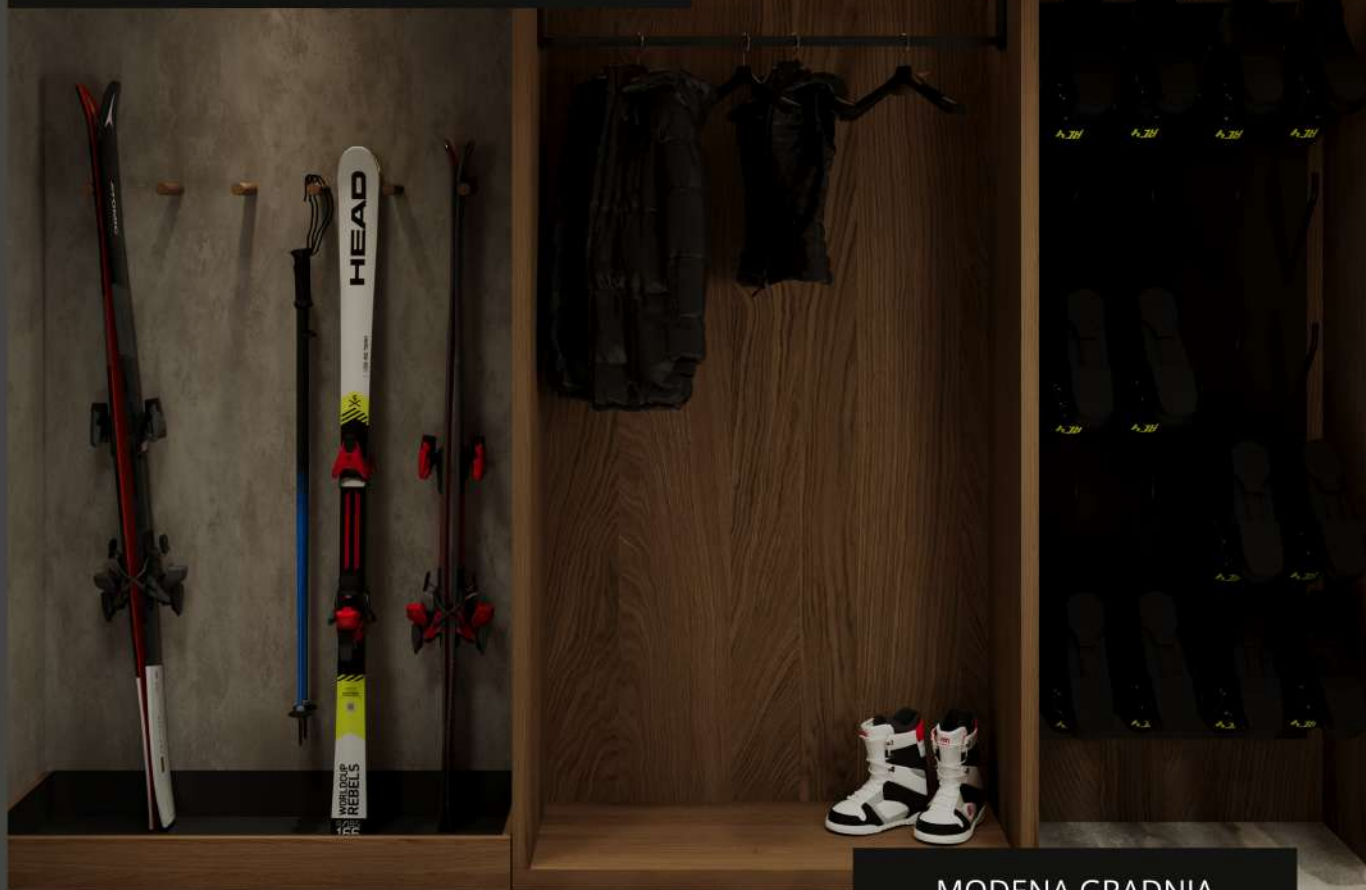
MODENA GRADNJA

KOPAONIK

APARTMANI



APARTMANI SA
PAMETNIM
SISTEMIMA I
JEDINSTVENOM
LOKACIJOM NA
50M OD
KARAMANA ŽICE.



MODENA GRADNJA

OBJEKAT POSEDUJE



SKIJAŠNICU

U suterenskom delu do kojeg se dolazi i putničkim liftom, nalazi se skijašnica za sve apartmane, sa prostorom za sušenje pancerica i ski opreme, kao i za odlaganje opreme za dečije aktivnosti.



PROSTOR ZA DRUŽENJE

Takođe u suterenu se nalazi chill zona od 90m² sa prostorom za druženje, projektor za filmove, kružni sto za ručavanje ili društvene igre, bar za samoposluživanje, bilijar i stoni tenis.



SPA ZONA

Još jedna od aktivnosti suterenskog dela jeste spa zona u kojoj se nalazi sauna, slana soba i deo za tuširanje. Posle dugog zimskog dana, opuštanje u toplom prija svakom pravom skijašu.



SMART HOME

Svaki apartman je opremljen smart sistemom koji je povezan sa grejanjem, bojlerom, venecijanerima/zavesama, rasvetom, utičnicama unutar stana i sve to putem aplikacije kojom može da se upravlja i od kuće.

info o projektu

kvadrature bruto/neto

Bruto: 795.03 m²
Neto: 553.26 m²

Parcela: 224.00 m²
Zauzeće: 125.50 m²

spratnost

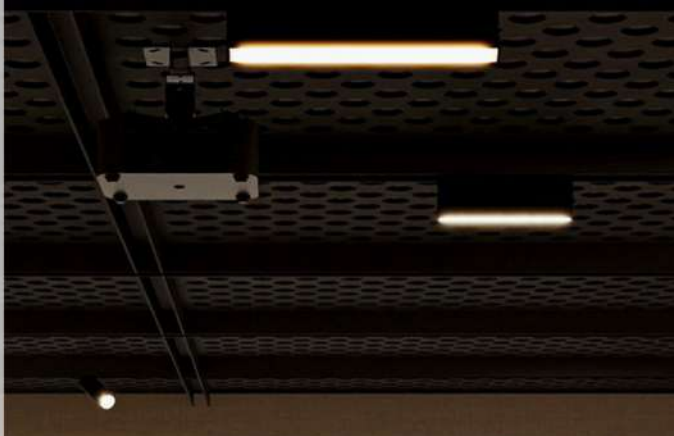
Po-1+P+2+Pk+G

spratna visina stanova : 310cm (svetla mera)
vrata: 240cm

spratna visina podruma: 260cm

instalacije

Grejanje je podno na elektro kotlove (za svaki stan posebno), takođe i bojleri su na iste kotlove povezani. Pored podnog grejanja svaki stan ima jedan radijator za sušenje zimske opreme.



ideja

Objekat je planiran da bude kao *boutique* projekat gde će svako od stanara moći da uživa u privatnosti svog apartmana, kako zbog male površine i luksuzne opreme, tako i zbog izolovanosti od žiže dešavanja, a na 5 minuta hoda od hotela Grand.

tabela stanova

- A1 _ prizemlje _ dvosoban _ 56.25 m²
- A2 _ 1.sprat _ jednoiposoban _ 37.04 m²
- A3 _ 1.sprat _ dvosoban _ 44.04 m²
- A4 _ 2.sprat _ jednoiposoban _ 37.04 m²
- A5 _ 2.sprat _ dvosoban _ 44.04 m²
- A6 _ Pk _ jednoiposoban _ 37.04 m²
- A7 _ Pk/galerija _ jednoiposoban _ 95.37 m²

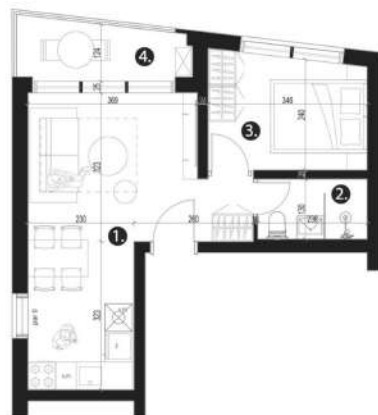




tip 01

56.25m²

1. kombinovana soba	38.95m ²
2. kupatilo	4.35m ²
3. spavaća soba	12.95m ²



tip 02

37.04m²

1. kombinovana soba	20.98m ²
2. kupatilo	3.10m ²
3. spavaća soba	8.46m ²
4. terasa	4.50m ²



tip 03

44.04m²

1. kombinovana soba	26.20m ²
2. kupatilo	3.81m ²
3. spavaća soba	14.03m ²



Website

www.modenagradnja.com



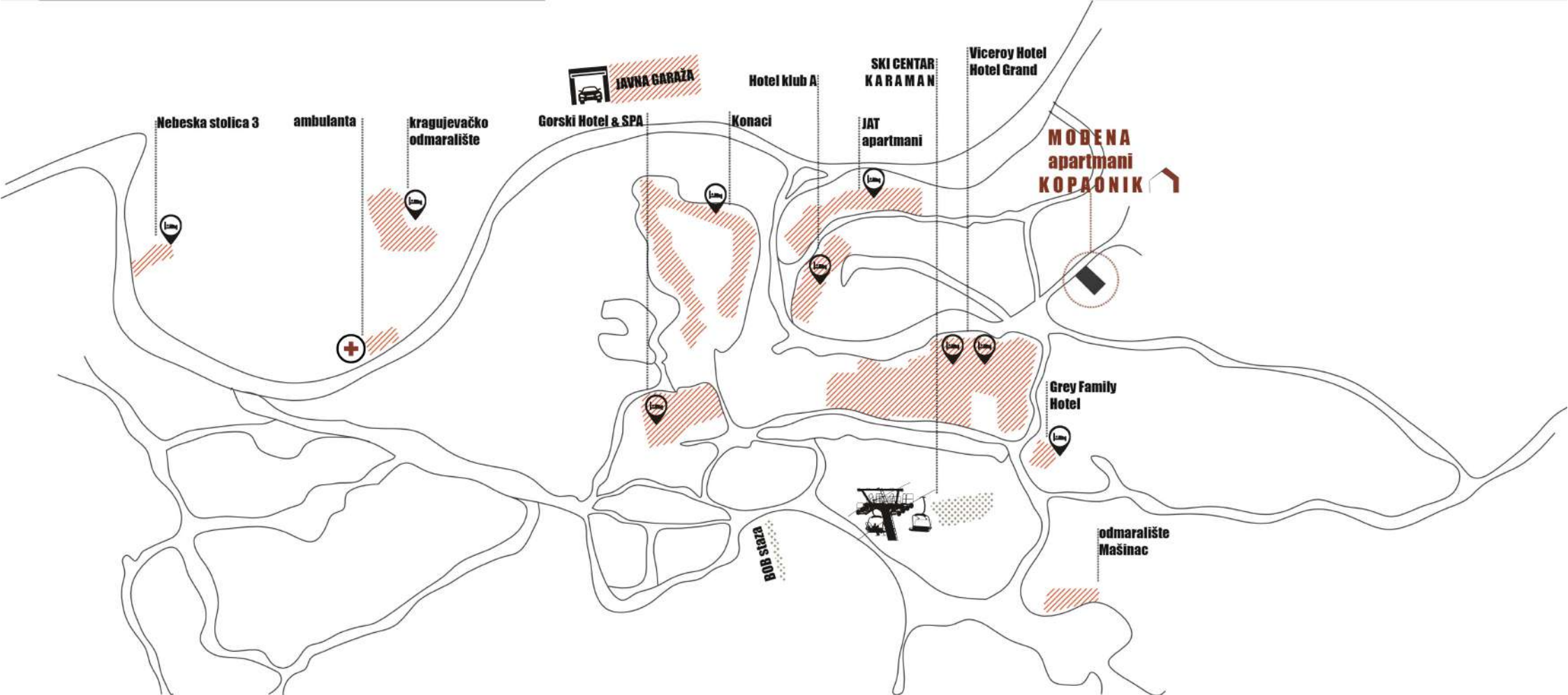
Email

jovana.modenagradnja@gmail.com



Address

kod Uspinjače, Kopaonik



LOKACIJA

- 01** Hotel Grand i Viceroy Hotel
3 minuta hoda_240m
- 02** Ski centar - Karaman
5 minuta hoda_300m
- 03** Garaža
7 minuta hoda_750m

GDE SE NALAZIMO

Objekat će biti na lokaciji koja se nalazi na svega 5 minuta hoda od repernog hotela Grand, 50m od žice Karaman Greben, kompleks Konaci se nalaze na 100m od budućeg Modeninog projekta.

Do ski centra koji se nalazi u neposrednoj blizini se može doći peške spuštajući se između hotela Grand i hotela Grey Family. Takođe se tim putem može proći i motornim sankama do samog objekta.