

UGAO

RADNIČKA ULICA

STRAŽILOVSKA ULICA



UGAO

INVESTITOR: MODENA GRADNJA

PROJEKTANTSKI BIRO: MODENA ART STUDIO

GODINA PROJEKTOVANJA: 2023.

GODINA IZVOĐENJA: 2024-2025.

UGAO
A

O PROJEKTU



UGAO

O P R O J E K T U

Budući objekat pod nazivom **“UGAO”** nalaziće se na spoju dve atraktivne trase, Radničke i Stražilovske ulice. Ovde se na prvo mesto postavlja urbani način života sa izrazitom privatnošću unutar objekta, sa malim brojem jedinica, ali sa velikim akcentom na estetiku koja će vam ukazati na to zašto je ovaj projekat za nas veoma značajan. Suvišnost reči zameniće prezentacija ove nove priče.

I N F O R M A C I J E O P R O J E K T U



RADNIČKA 21 I STRAŽILOVSKA 29



2SU + P + 6 (7)



24 JEDINICE I 4 LOKALA



29 GARAŽNIH MESTA

UGAO

ŠIRA SITUACIJA ➤

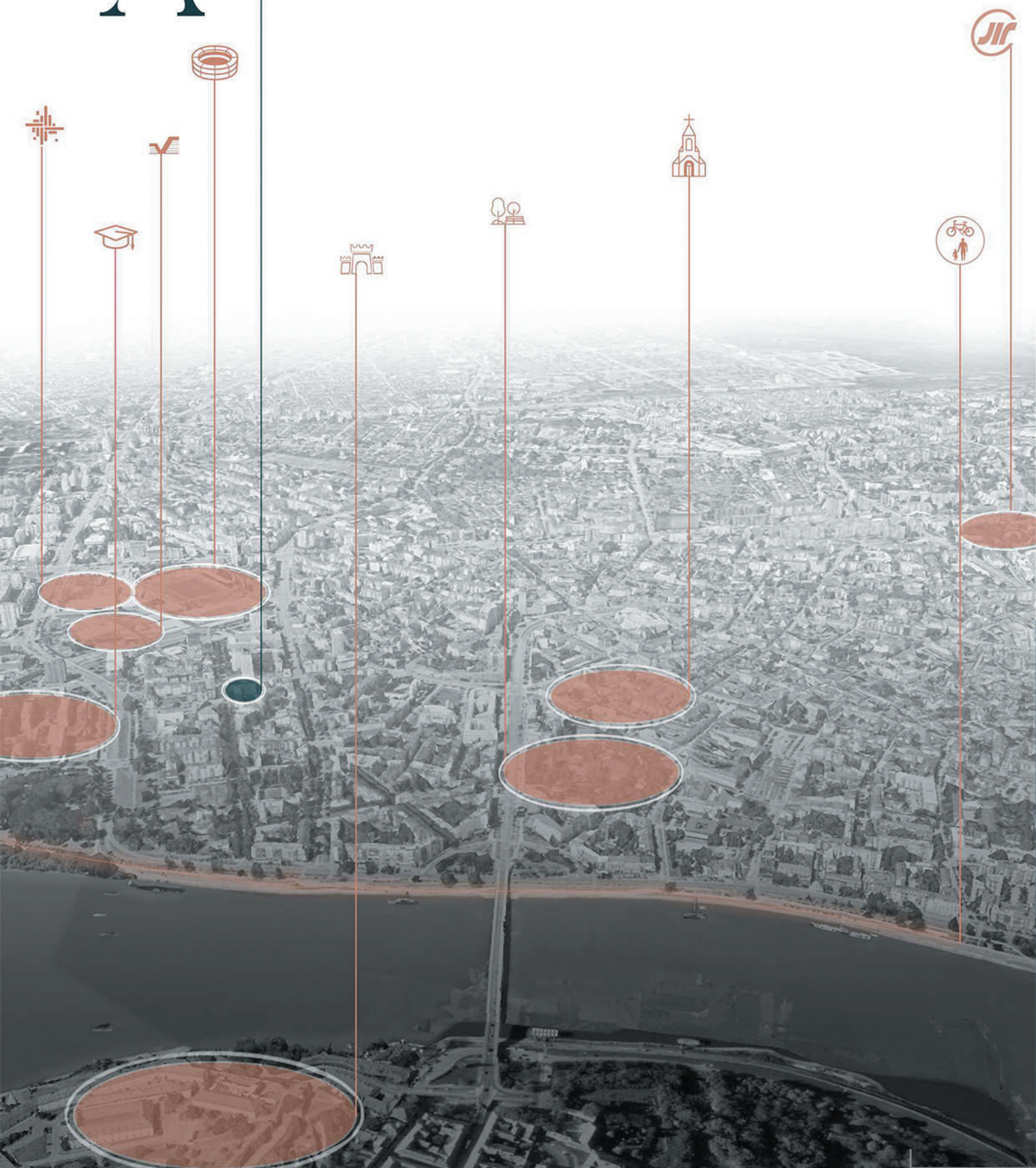
UGAO A



UGAO

A

UŽA SITUACIJA ➤



Dunavski park



Petrovaradinska tvrđava



Katedrala



Univerzitetski kampus



Sunčani kej



Stadion „Karadordje“



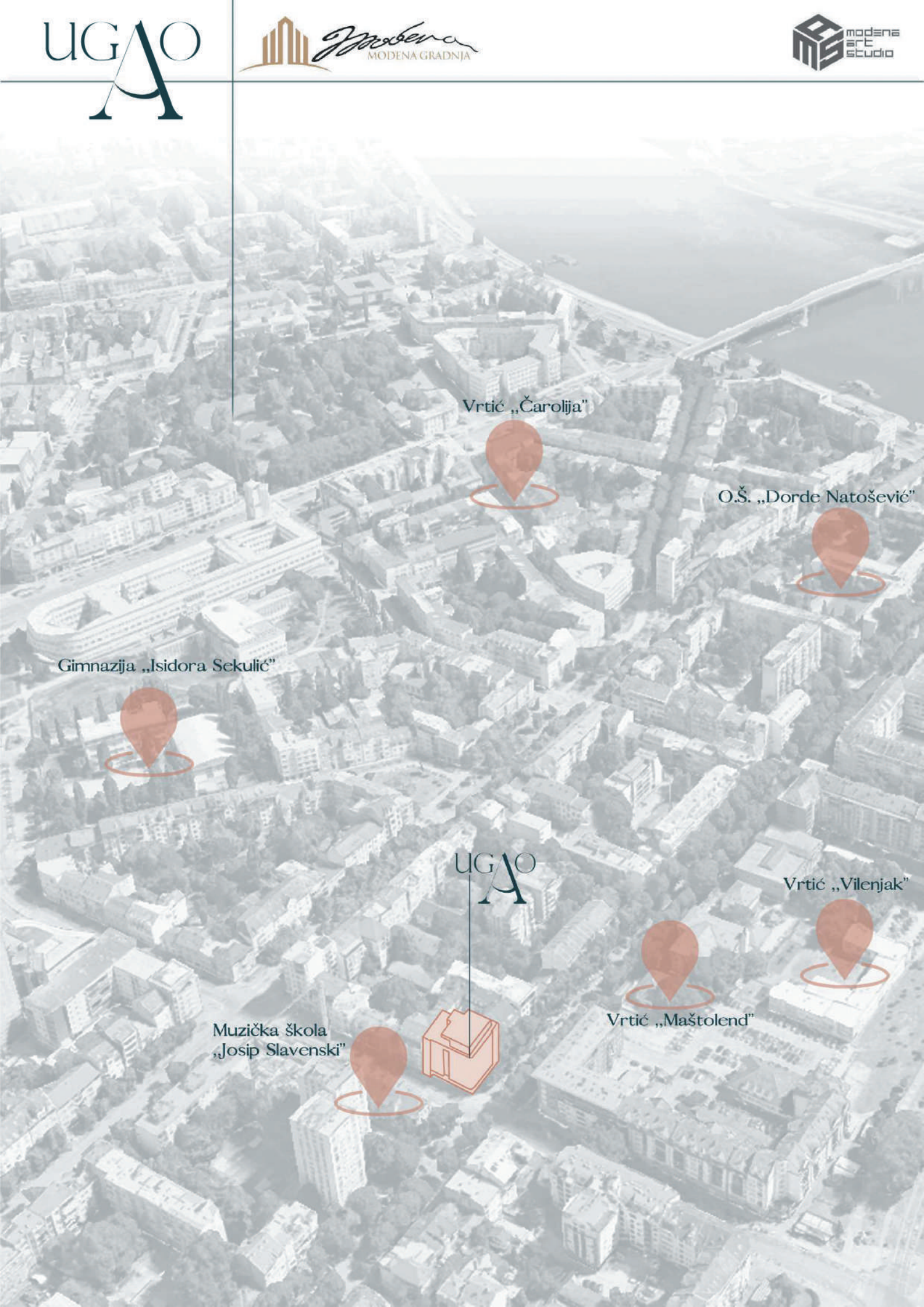
T.C. „Promenada“



Spens



Železnica Srbije



Vrtić „Čarolija”

O.Š. „Dorde Natošević”

Gimnazija „Isidora Sekulić”

UGAO
A

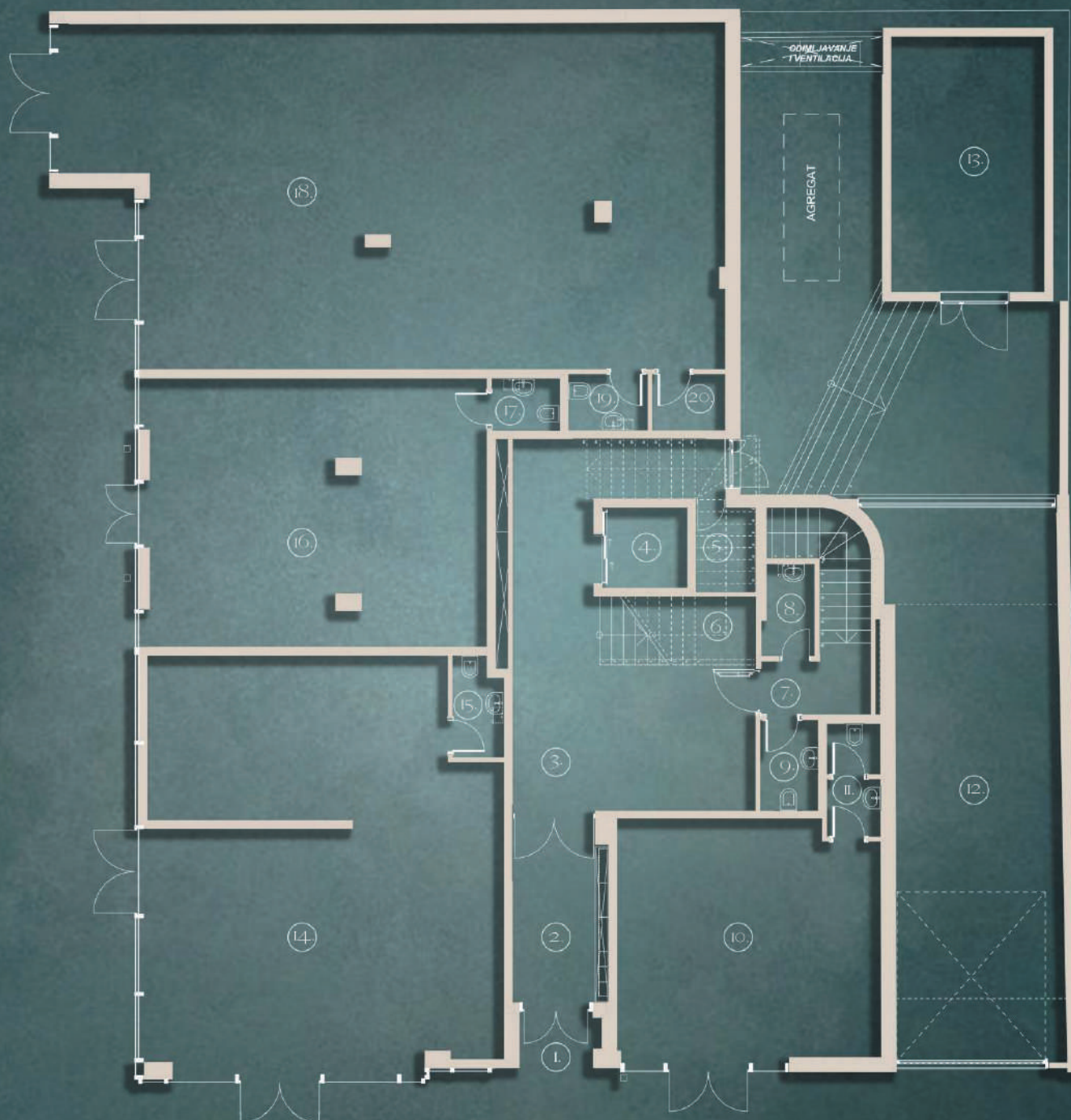
Vrtić „Vilenjak”

Muzička škola
„Josip Slavenski”

Vrtić „Maštoland”

UGAO

PRIZEMLJE OBJEKTA ➤



PRIZEMLJE

1. Ulaz	2.18 m ²	8. Spremačica	2.55 m ²	15. Toalet	2.70 m ²
2. Vetrobran	9.03 m ²	9. Toalet	2.91 m ²	16. Poslovni prostor	50.27 m ²
3. Hol	35.56 m ²	10. Poslovni prostor	34.89 m ²	17. Toalet	1.97 m ²
4. Lift	3.78 m ²	11. Toalet	3.27 m ²	18. Poslovni prostor	118.07 m ²
5. Ostava	2.76 m ²	12. Pasaž	51.55 m ²	19. Toalet	2.49 m ²
6. Stepenište	5.86 m ²	13. Autolift	21.60 m ²	20. Ostava	2.29 m ²
7. Nadpritisak	8.75 m ²	14. Poslovni prostor	78.76 m ²		

UGAO

FASADA >



Radnička 21



Radnička 21



Radnička 21













UGAO

ULAZ I HODNICI ➤

Radnička 21



Modena
MODENA GRADNJA





UIGAO















03

1

←01,02

03,04→







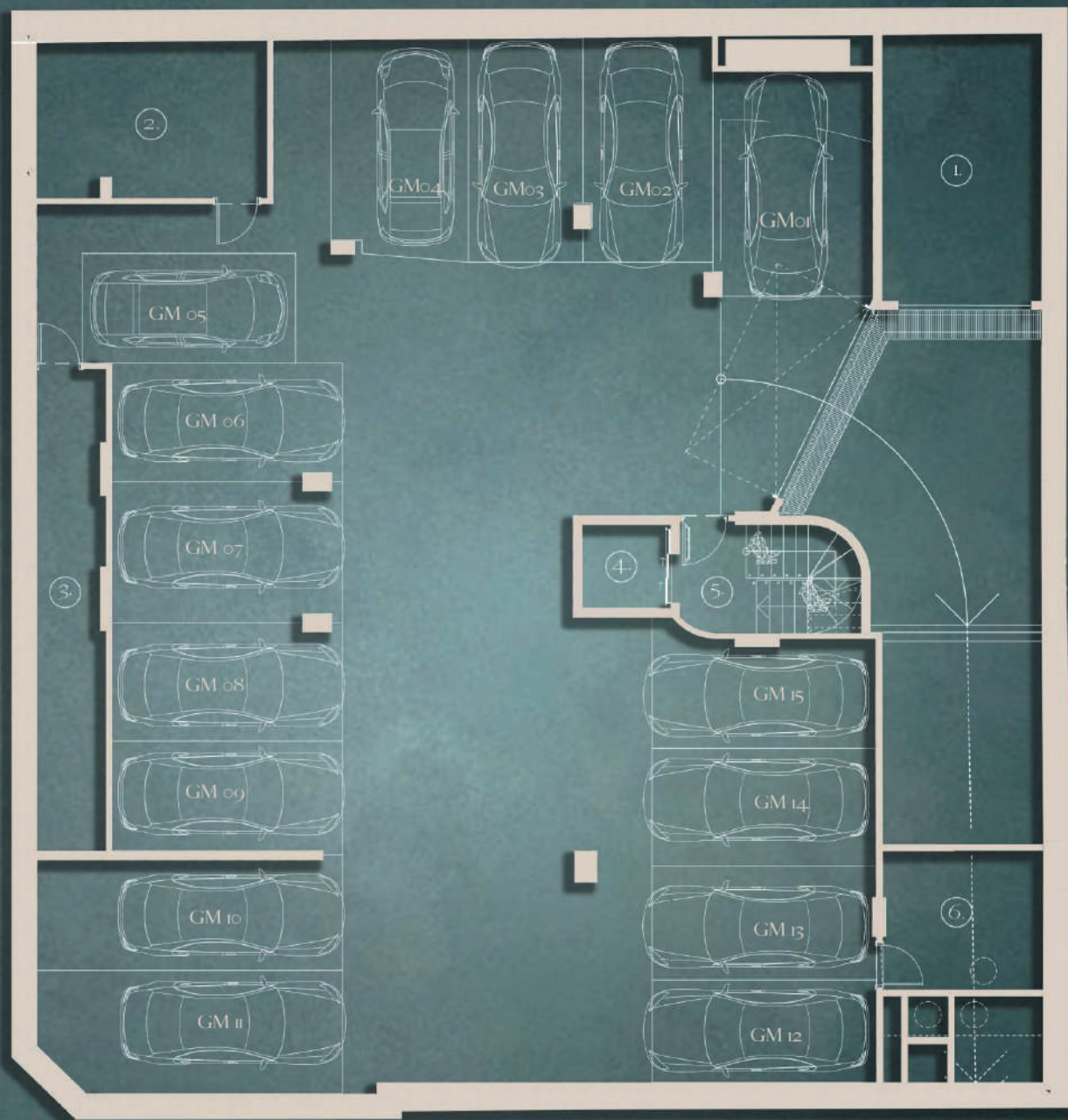




UGAO

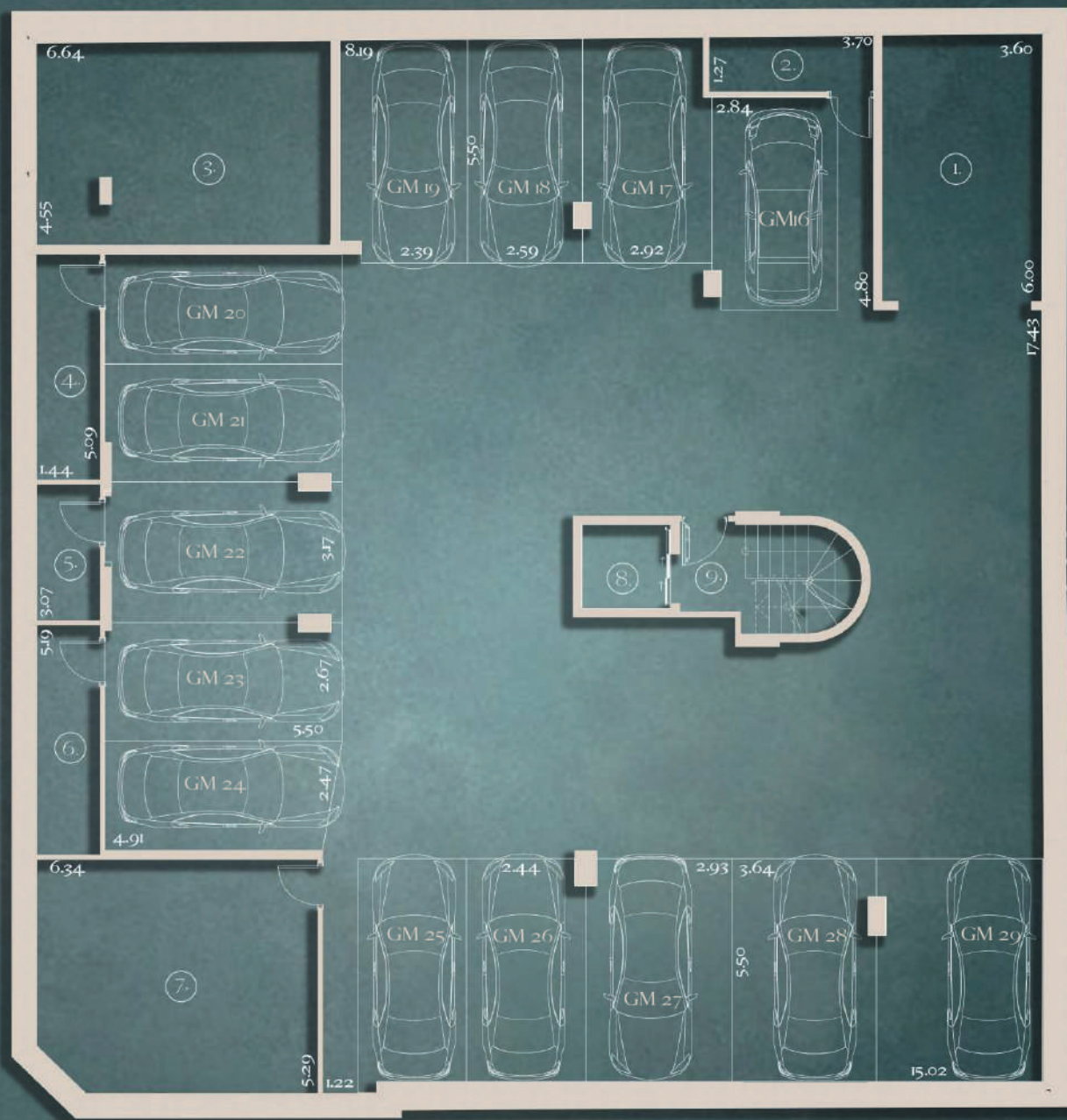
KOMERCIJALNE SKICE GARAŽA





PODZEMNA GARAŽA -1

1. Autolift	21.60 m ²	GM 01	18.30 m ²
2. Tehnička prostorija	4.66 m ²	GM 02	14.77 m ²
3. Toplotna podstanica	16.92 m ²	GM 03	12.99 m ²
4. Lift	3.78 m ²	GM 04	14.99 m ²
5. Hodnik	5.40 m ²	GM 10	17.38 m ²
6. Hidrocel	11.27 m ²	GM 11	18.48 m ²



PODZEMNA GARAZA -2

1. Autolift	21.60 m ²	GM 16	13.38 m ²
2. Pogon autolifta	4.66 m ²	GM 17	14.49 m ²
3. Rezervoar sprinklera	30.34 m ²	GM 18	12.98 m ²
4. Ostava	17.29 m ²	GM 19	14.26 m ²
5. Ostava	4.38 m ²	GM 22	16.48 m ²
6. Ostava	7.39 m ²	GM 23	14.12 m ²
7. Ostava	32.95 m ²	GM 24	12.68 m ²
8. Lift	3.78 m ²	GM 26	13.44 m ²
9. Hodnik	5.40 m ²	GM 27	16.54 m ²
		GM 28	16.28 m ²

UGAO

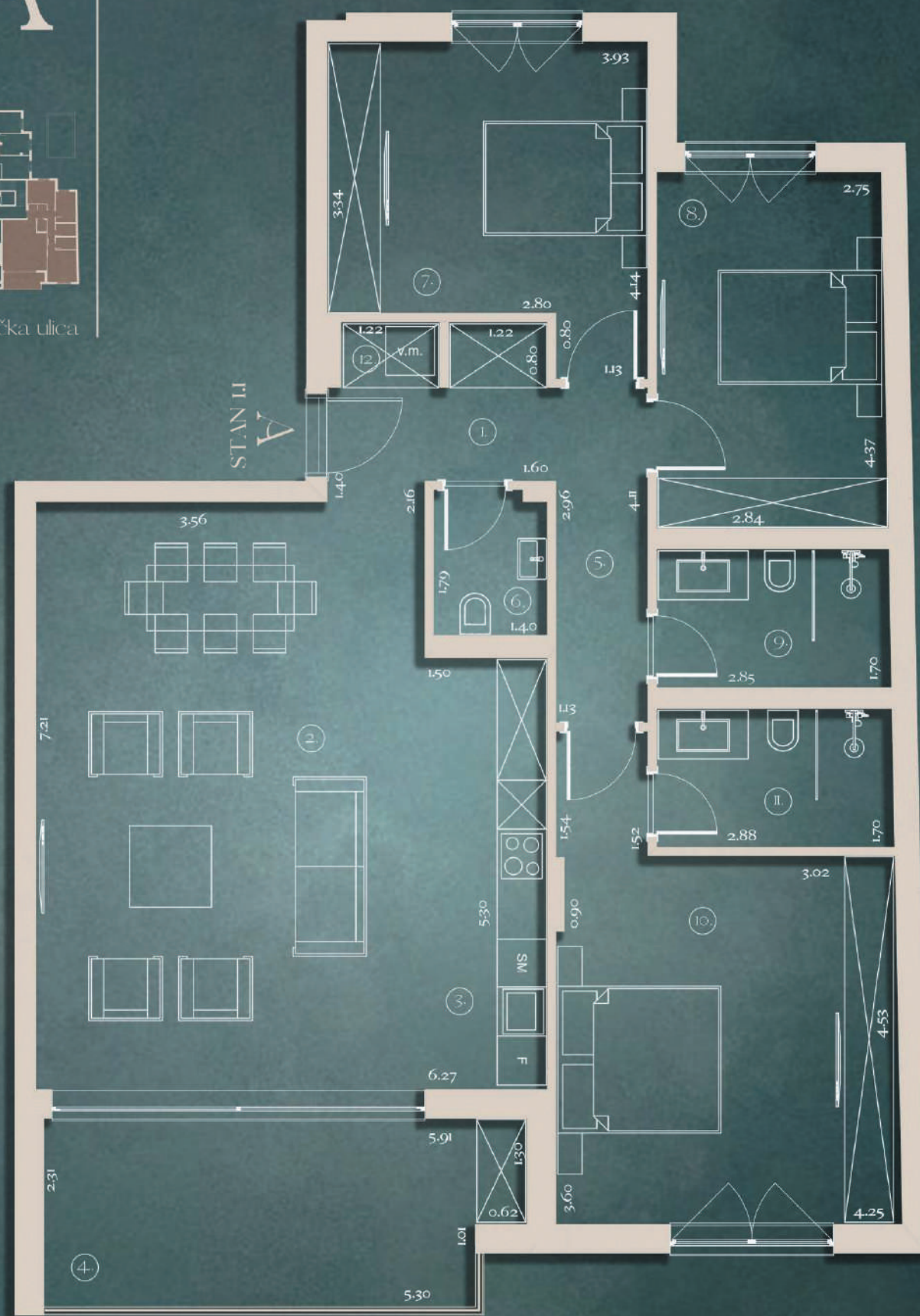
KOMERCIJALNE SKICE STANOVA



Stražilovska ulica



Radnička ulica



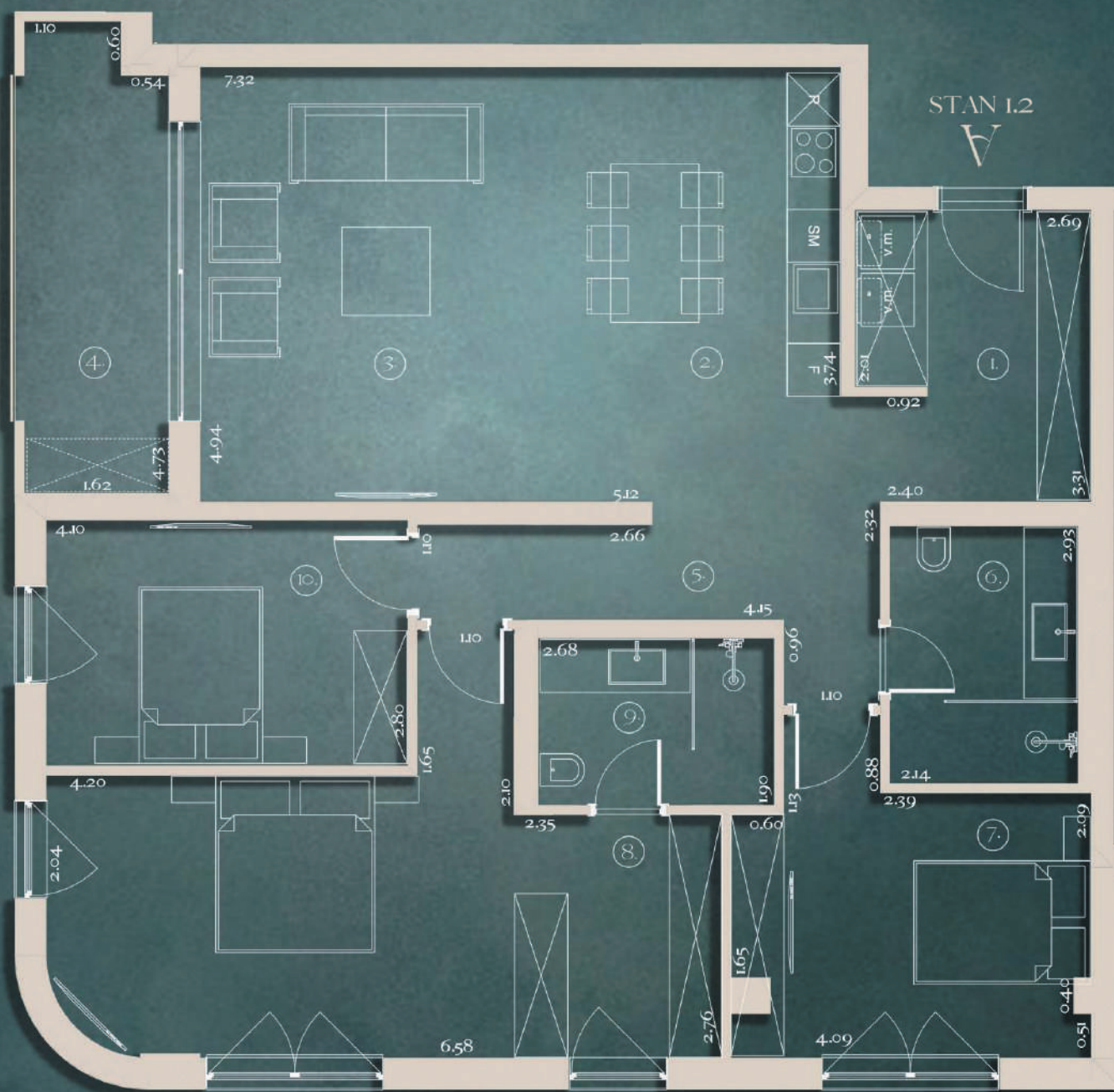
STAN II 125.31 m²

1. Hodnik	4.50 m ²	7. Spavaća soba	14.03 m ²
2. Dnevna soba	34.38 m ²	8. Spavaća soba	12.23 m ²
3. Kuhinja	7.95 m ²	9. Kupatilo	4.88 m ²
4. Terasa	13.64 m ²	10. Master soba	20.66 m ²
5. Degažman	4.65 m ²	11. Master kupatilo	4.94 m ²
6. Toalet	2.47 m ²	12. Utility	0.98 m ²



Radnička ulica

7. Spavaća soba	12.87 m ²
8. Master soba	24.98 m ²
9. Master kupatilo	5.10 m ²
10. Spavaća soba	11.48 m ²
11. Utility	1.65 m ²



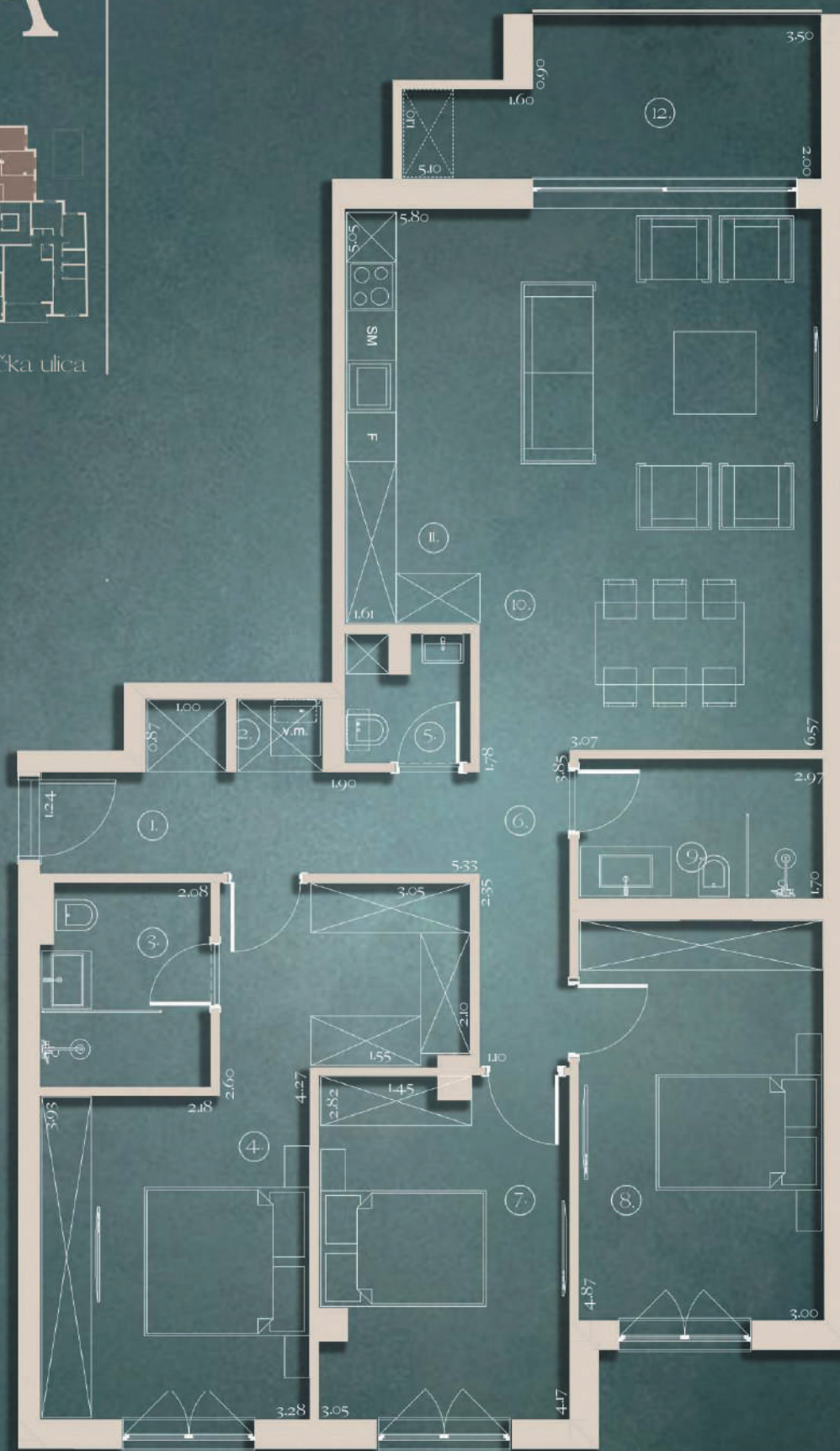


Stražilovska ulica



Radnička ulica

STAN 14



STAN 14 116,62 m

1. Hodnik	3,73 m ²	7. Spavaća soba	12,48 m ²
2. Utility	0,95 m ²	8. Spavaća soba	14,55 m ²
3. Master kupatilo	5,08 m ²	9. Kupatilo	5,06 m ²
4. Master soba	20,07 m ²	10. Dnevna soba	27,37 m ²
5. Toalet	2,30 m ²	11. Kuhinja	8,26 m ²
6. Degažman	8,02 m ²	12. Terasa	8,75 m ²





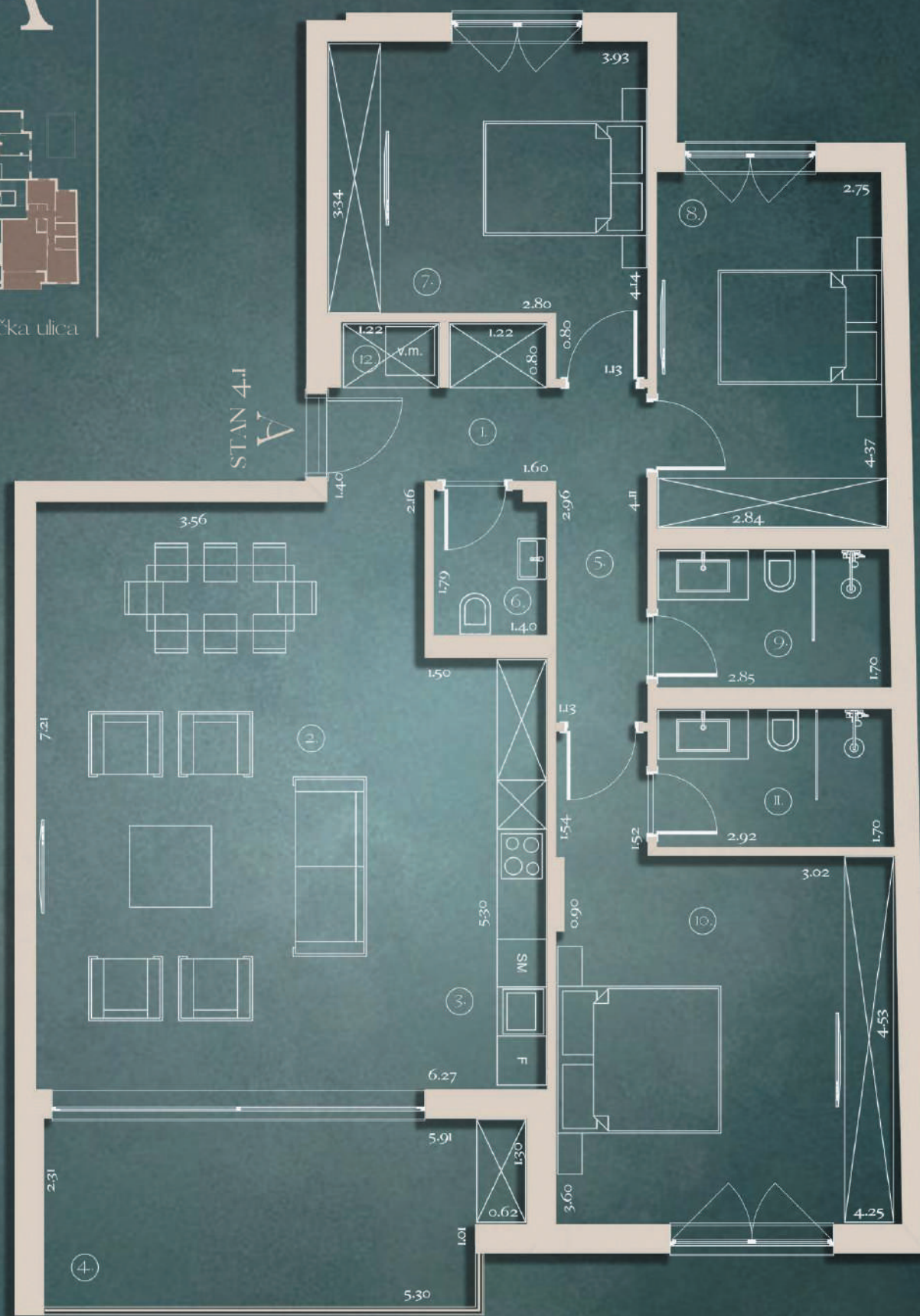
A



Stražilovska ulica



Radnička ulica



STAN 4.1 125.33 m²

1. Hodnik	4.50 m ²	7. Spavaća soba	14.03 m ²
2. Dnevna soba	34.38 m ²	8. Spavaća soba	12.23 m ²
3. Kuhinja	7.95 m ²	9. Kupatilo	4.88 m ²
4. Terasa	13.63 m ²	10. Master soba	20.69 m ²
5. Hodnik	4.65 m ²	11. Master kupatilo	4.94 m ²
6. Toalet	2.47 m ²	12. Utility	0.98 m ²



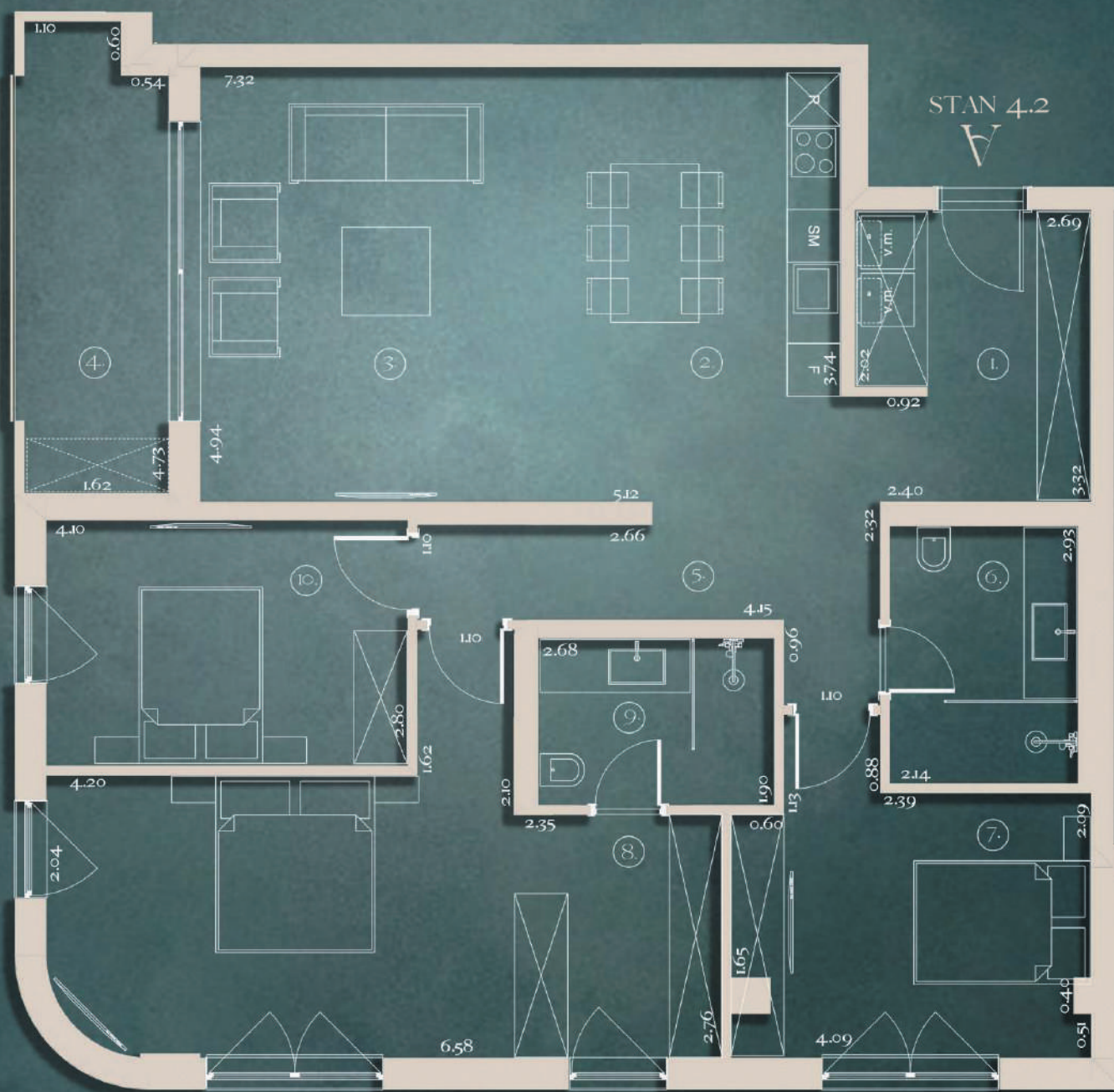
Stražilovska ulica



Radnička ulica

STAN 4.2 122.03 m²

1. Hodnik	7.16 m ²	7. Spavaća soba	12.95 m ²
2. Dnevna soba	26.27 m ²	8. Master soba	25.01 m ²
3. Kuhinja	9.79 m ²	9. Master kupatilo	5.10 m ²
4. Terasa	8.85 m ²	10. Spavaća soba	11.48 m ²
5. Degažman	7.49 m ²	11. Utility	1.65 m ²
6. Kupatilo	6.28 m ²		



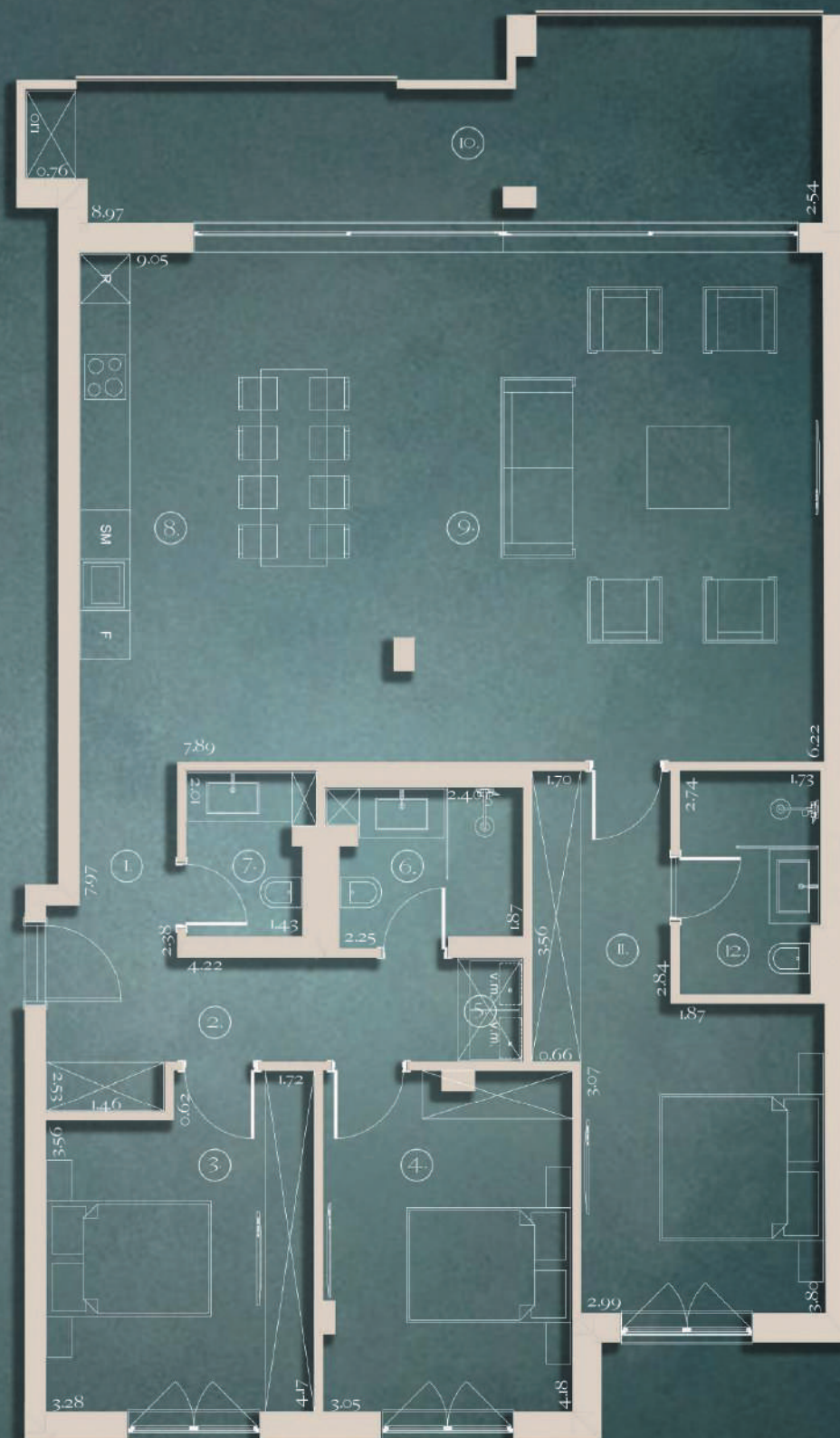


Stražilovska ulica



Radnička ulica

STAN 4.4

STAN 4.4 140.90 m²

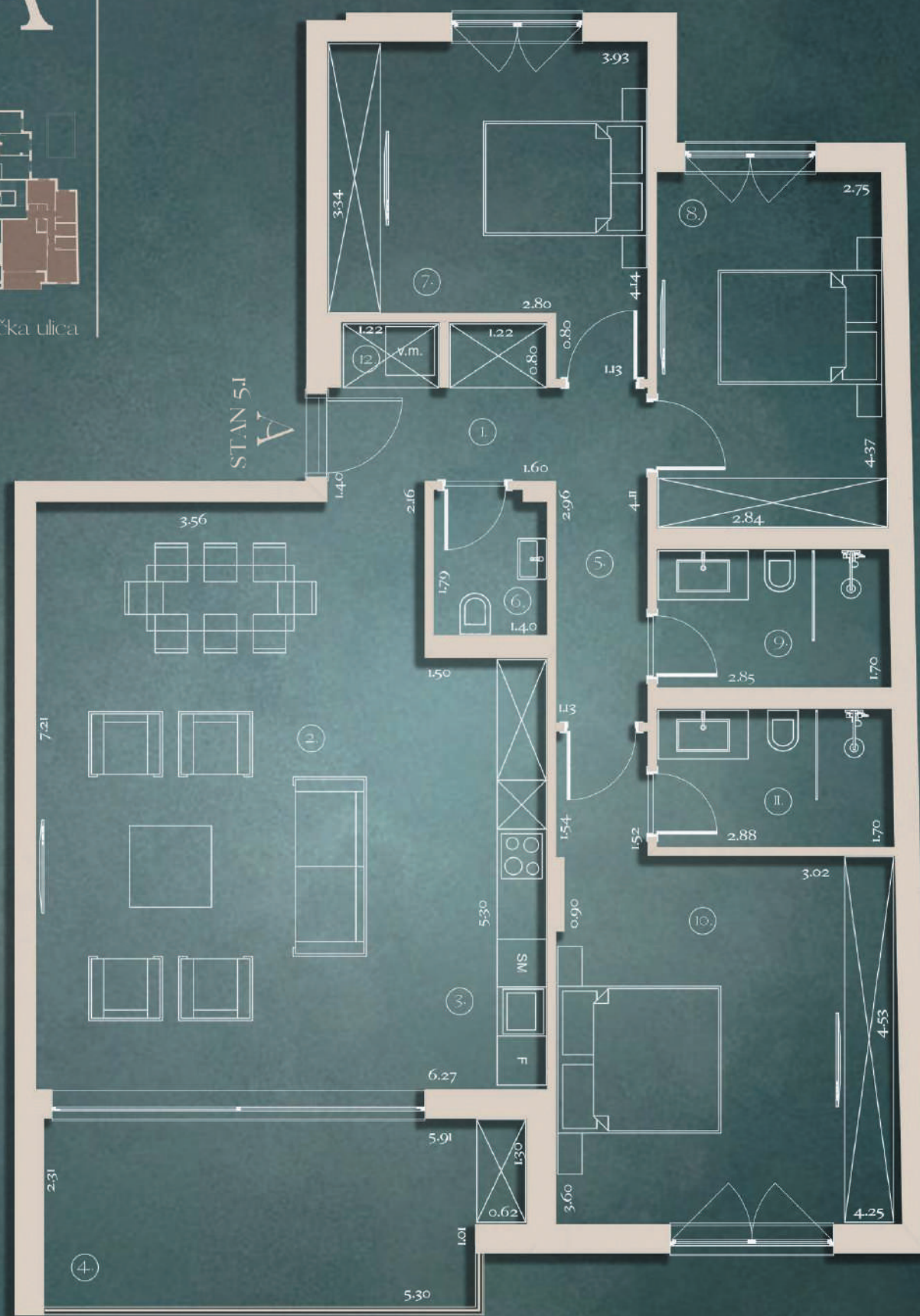
1. Hodnik	6.08 m ²	7. Toalet	2.98 m ²
2. Degažman	4.38 m ²	8. Kuhinja	6.96 m ²
3. Spavaća soba	12.74 m ²	9. Dnevna soba	49.47 m ²
4. Spavaća soba	12.58 m ²	10. Terasa	19.11 m ²
5. Utility	1.03 m ²	11. Master soba	16.60 m ²
6. Kupatilo	4.34 m ²	12. Master kupatilo	4.63 m ²



Stražilovska ulica



Radnička ulica



STAN 5.1 125.36 m²

1. Hodnik	4.50 m ²	7. Spavaća soba	14.03 m ²
2. Dnevna soba	34.38 m ²	8. Spavaća soba	12.23 m ²
3. Kuhinja	7.95 m ²	9. Kupatilo	4.88 m ²
4. Terasa	13.65 m ²	10. Master soba	20.70 m ²
5. Degažman	4.65 m ²	11. Master kupatilo	4.94 m ²
6. Toalet	2.47 m ²	12. Utility	0.98 m ²



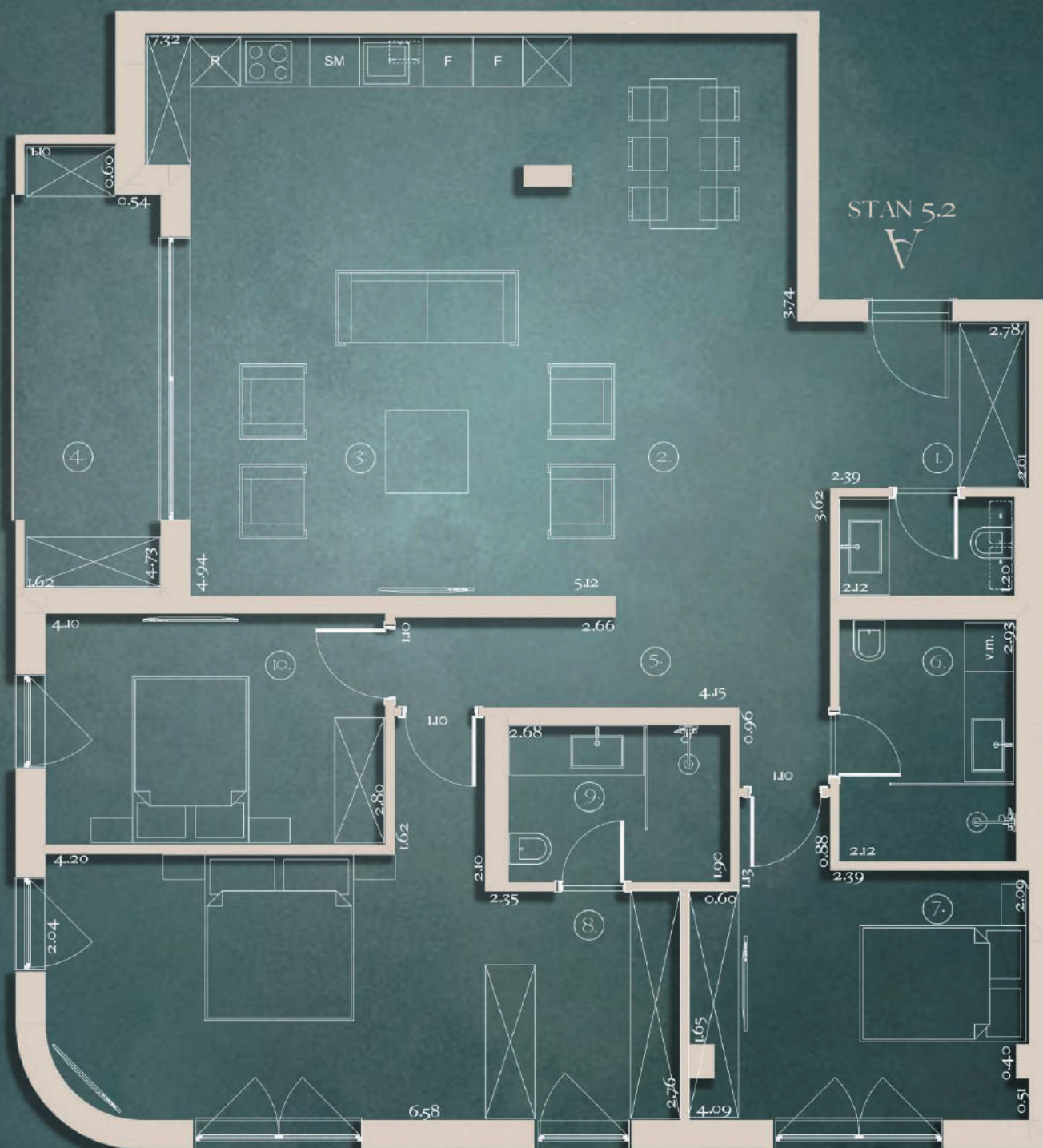
Stražilovska ulica



Radnička ulica

STAN 5.2 136.22 m²

1. Hodnik	4.81 m ²	7. Spavaća soba	12.95 m ²
2. Dnevna soba	43.49 m ²	8. Master soba	25.01 m ²
3. Kuhinja	8.21 m ²	9. Master kupatilo	5.10 m ²
4. Terasa	8.85 m ²	10. Spavaća soba	11.48 m ²
5. Degažman	7.49 m ²	11. Toalet	2.55 m ²
6. Kupatilo	6.28 m ²		

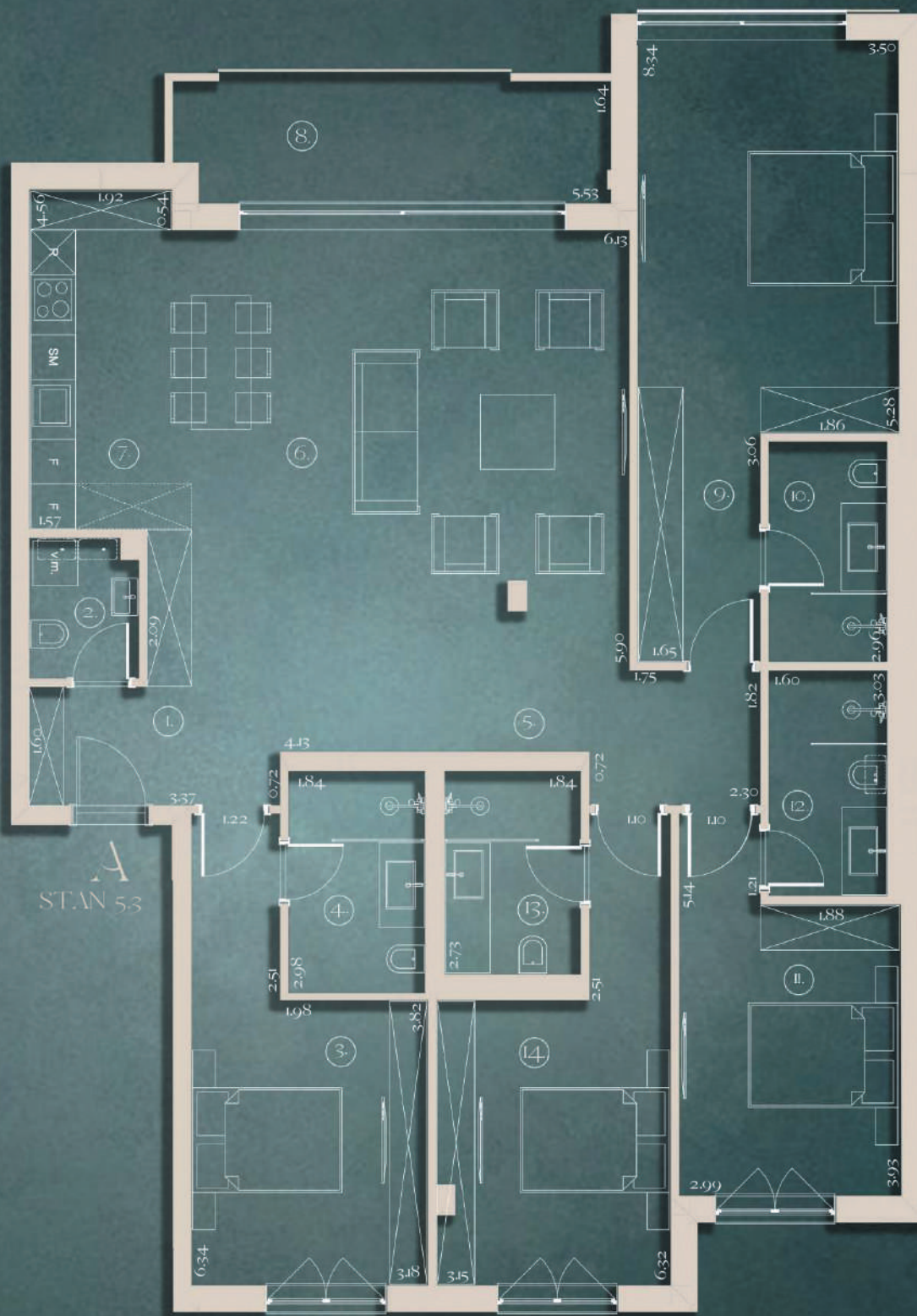




Stražilovska ulica



Radnička ulica

STAN 5.3 159.20 m²

1. Hodnik	5,78 m ²	8. Terasa	9,85 m ²
2. Toalet	2,72 m ²	9. Master soba	23,57 m ²
3. Spavaća soba	15,19 m ²	10. Master kupatilo	4,74 m ²
4. Kupatilo	5,49 m ²	11. Spavaća soba	13,06 m ²
5. Degažman	8,73 m ²	12. Kupatilo	4,85 m ²
6. Dnevna soba	35,71 m ²	13. Spavaća soba	14,72 m ²
7. Kuhinja	9,76 m ²	14. Kupatilo	5,03 m ²



Stražilovska ulica



Radnička ulica

STAN 6.3 125.61 m²

1. Hodnik	4.04 m ²	7. Kupatilo	4.69 m ²
2. Toalet	3.52 m ²	8. Spavaća soba	11.69 m ²
3. Dnevna soba	38.14 m ²	9. Spavaća soba	11.88 m ²
4. Kuhinja	8.21 m ²	10. Master soba	25.77 m ²
5. Terasa	8.85 m ²	II. Master kupatilo	4.59 m ²
6. Degažman	4.23 m ²		

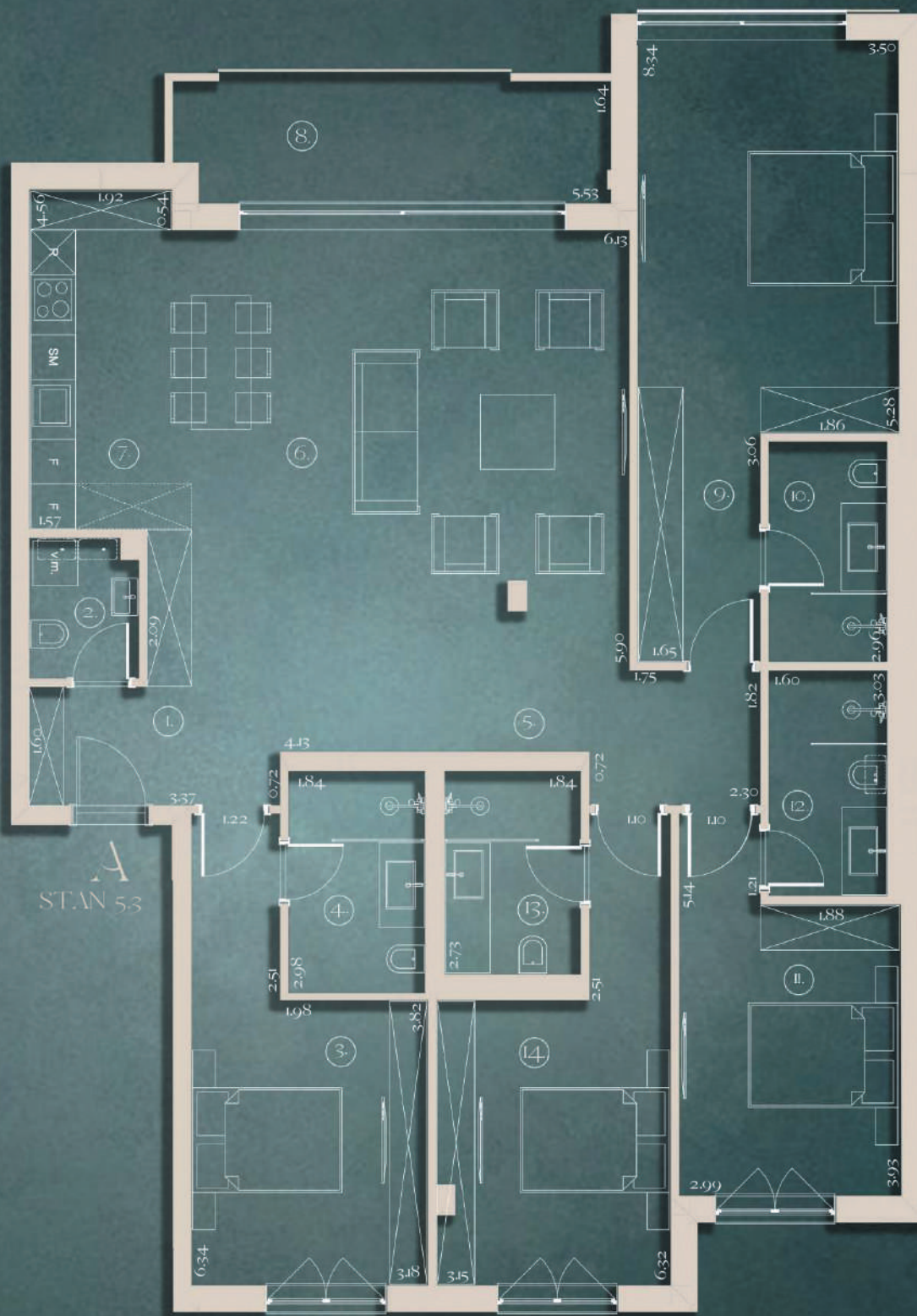




Stražilovska ulica



Radnička ulica



STAN 5.3

STAN 6.4 159.30 m²

1. Hodnik	5,78 m ²	8. Terasa	9,85 m ²
2. Toalet	2,72 m ²	9. Master soba	23,57 m ²
3. Spavaća soba	15,19 m ²	10. Master kupatilo	4,74 m ²
4. Kupatilo	5,49 m ²	11. Spavaća soba	13,06 m ²
5. Degažman	8,73 m ²	12. Kupatilo	4,85 m ²
6. Dnevna soba	35,81 m ²	13. Spavaća soba	14,72 m ²
7. Kuhinja	9,76 m ²	14. Kupatilo	5,03 m ²



UGAO

VIZUALIZACIJA JEDNOG STANA





















UGAO
A



WWW.MODENAGRADNJA.COM

+381 64 64 00 403